

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и техническому обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости в размере
платы за содержание жилого помещения в 2018 г.
в п. Громово ул. Центральная д.6

Размер платы	с 01.07.2018г
Содержание жилого помещения в т.ч. Руб./м.кв.	34,19
Содержание	9,31
Уборка помещений и территории	4,63
Обслуживание ОПУ	1,16
ВДГО	0,25
Вывоз и утилизация ТБО	8,07
Услуги ЕИРЦ	1,78
Текущий ремонт руб./м.кв.:	8,99
энергоаудит	
замена участков стояков ЦО	

Наименование работ, услуг	Единица изм	Периоди чность выполне ния	Годовая стоимость работ 2018	Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв.м. 2018
Содержание жилого помещения				34,19
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД			114 453,96	4,63
Обметание стен	м.кв.	12	5 931,31	0,24
Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц	м.кв.	24	11 072,85	0,45
Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	48	718,85	0,03
Влажное подметание лестничных клеток до 2 этаж (5 раз в неделю)	м.кв.	240	8 897,04	0,36
Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	48	2 214,05	0,09
Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	2	4 577,07	0,19
Уборка мусора с газона 6 месяцев (2 раз в неделю)	м.кв.	48	20 078,02	0,81
Очистка урн	шт	247	12 264,74	0,50
Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома	шт.	48	6 590,98	0,27
Окос территории	м.кв.	2	9 300,10	0,38
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	шт.	12	6 590,98	0,27
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	шт.	12	6 590,98	0,27
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	13 036,59	0,53
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	6	164,77	0,01
Материалы уборщица/дворник	м.кв.	12	6 425,64	0,26
Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе			308 964,54	12,50

Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработка мероприятий по их устранению			24 694,23	1,00			
Общие обязательные осмотры здания в соответствии с п. 2.1.1 Правил и норм тех. эксплуатации		2	12 337,23	0,50			
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1					
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1					
Частичные осмотры проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества в т.ч.		12	12 357,00	0,50			
Проверки исправности канализационных вытяжек	шт	В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий					
Осмотр инженерных систем дома	м.кв.						
Проверка работоспособности вентканалов	шт						
Осмотр общестроительных элементов дома (отмостки, крыльца, кровля, стекла, фасад и т.д.)							
Осмотр элементов благоустройства (скамейки, урны и т.д.)							
Осмотр ограждений (перила, решетки)	шт						
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов ОИ или по заявкам собственников и нанимателей		12	29 656,80	1,20			
Прочистка канализационного лежачка	м.п.	В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке					
Ремонт внутреннего водостока, прочистка	м.п.						
Очистка кровель от мусора	шт						
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.						
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами	м.кв.						
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования	м.кв.						
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования	м.кв.						
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков	шт.						
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования	шт						
Прочистка вентиляционных каналов							
Просушка, проветривание/утепление подвалов							
Прочистка ливневой канализации	м.п.						
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем в т.ч.					12	49 428,00	2,00
Консервация системы ЦО	м.п.				В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке		
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.						
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.						
Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.						
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах	шт.						
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов	м.п.						
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем	шт						
Ревизия электросчетчиков							
Опрессовка системы ЦО	м.п.						
Опрессовка системы ГВС	м.п.						
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.						
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.						
Регулировка и наладка систем отопления	шт.						
Запуск системы ЦО	м.п.						
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций		12	15 569,82	0,63			

Обеспечение предоставления услуг паспортного стола		12	12 851,28	0,52
Услуги по управлению МКД		12	97 926,75	3,96
Услуги выполняемые в рамках договора с привлечением подрядчиков		12	50 169,42	3,19
Услуги по расчетам, выпуску, доставке платежных документов	м.кв.	12	43 990,92	1,78
Обслуживание ВДГО	м.кв.	12	6 178,50	0,25
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	м.кв.	12		8,07
Обслуживание ОПУ	шт	12	28 668,24	1,16
Замена стояков ХВС				8,99